

SØVANG

- midt i naturen

FORÅR 2020 | WWW.SØVANG-DRAGØR.DK



MEDLEMSBLAD FOR GRUNDEJERFORENINGEN SØVANG I DRAGØR

GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE



Flemming Aunel

Formand / Redaktør Søvang / Hjemmeside
Tlf.: 2141 1266
E-mail: flemming@aunel.dk



Claus Witt

Kasserer / Juridisk Udvalg
Tlf.: 2333 9571
E-mail: claus@henckelwitt.dk



Berit Jenkins

Næstformand / Vejudvalg
Tlf.: 2083 6352
E-mail: mail@beritjenkins.dk



Flemming Sieben

Broudvalg
Tlf.: 6138 9065
E-mail: fl.sieben@gmail.com



Christian Sonne Westerberg

Arrangementsudvalg
Tlf.: 2715 2791
E-mail: cswesterberg@gmail.com



Niels B. Ulrich

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 4081 6191
E-mail: n.u@webspeed.dk



Birthe Svenningsen

Bestyrelsesmedlem / Sekretær
Tlf.: 2252 1747
E-mail: svenningsen@pc.dk



Michelle Møller Angermann

Suppleant/ Arrangementsudvalg
Tlf.: 3170 1025
E-mail: delletermansen@gmail.com



Christina Raagaard

Suppleant
Tlf.: 8174 0215
E-mail: christinarag77@gmail.com

Kolofon:

Redaktør: Flemming Aunel | www.sovang-dragor.dk
Layout: Karsten Bjerregaard Dahl | Dmansir | www.dmansir.dk
Forsidefoto: Edita Kristensen
Tryk: Lasertryk | www.lasertryk.dk

Søvang er medlemsbladet for Grundejerforeningen Søvang. Det udgives én gang om året. For yderligere nyheder og aktiviteter, se hjemmesiden www.sovang-dragor.dk. Husk at tilmelde dig nyhedsbrevet!

FORMANDEN HAR ORDET

Marts 2020

Årets arbejde i bestyrelsen har været præget af renovering af Tværvej og aktiviteter i vores 2 udvalg for henholdsvis bro og kystsikring. Dernæst har aktiviteter som Sct. Hans og Fastelavn præget vores arbejde med fællesaktiviteter.

Senest har aktiviteterne omkring kystsikring sat sit præg på dag i vores område. Dels indbød Dragør Kommune til borgermøde i Sølyst hvor de gav en gennemgang af deres planer og bad alle deltagere om at give deres ønsker til kende for en god kystsikring. I samme åndedræt fik de også sagt at både budget og opgave egentlig var beskrevet.

Vi skal dog ikke give op. I min optik kan vi fortsat påvirke de beslutninger der skal tages for at kystsikre den del af vores kommune der ligger i og omkring vores grundejerforening. Der bør kunne laves løsninger der er til gavn for både beboere, anvendere og naturen i vores område.

Foråret nærmer sig og vi har ikke haft mange vinterudfordringer i denne sæson, og der er nok heller ikke mange der tror på den store vinter mere. Der kan dog som mange ved komme sne helt hen i april.

Når foråret kommer igang skal badebroen sættes ud igen. Der har været ønsker om en permanent bro, men arbejdet er sat i bero. Bestyrelsen har valgt at afvente resultatet af kystsikringsprojektet og derfor vil vi nu renovere brohovedet, der trænger til en omgang.

I 2019 kom turen til renovering af Tværvej. Det gik efter planen selvom arbejdet lå stille i nogle uger pga regn. Der var mange kantstene der skulle rettes og udgiften kom op omkring 1,6 mill hvilket var lidt over forventningen. Vi fik dog klaret skærene og håber vejen holder i mange år frem.

Vi har mange kreative grundejere i Søvang. Der bygges, fornyes og vedligeholdes som aldrig før. Det kan give gener for naboer og forbipasserende, når et byggeri fylder ud over grundens størrelse og vi henstiller til alle grundejere at respektere at alt byggeri skal holdes på egen grund - også opholdsvogne, toiletvogne og byggematerialer.

Mange grundejere tror fejlagtigt at vores græsbelagte fortove (græsrabatten som mange kalder dem) er en del af deres ejendom. Det er det ikke - det er fælles arealer - som vi har lovet hinanden at passe for foreningen. Derfor skal der ligge græs på disse områder. Det er tilladt at anlægge kørebelægning i en bredde af maks 2 biler, samt en indgangssti til matriklen. Det er ikke tilladt at nedlægge græsrabatten og anlægge andet materiale på området. Enkelte grundejere har fjernet græsset uden tilladelse og bestyrelsen vil i den sammanhæng bede disse om at reetablere det.

Vi har endvidere besluttet at imødekomme de ønsker der har været fra flere grundejere om at være lidt mere aktiv på Facebook. Vi har derfor oprettet en side hvor information om aktiviteter og nyhedsbreve vil blive offentliggjort. Vi ønsker ikke, at det skal være et krav at grundejere skal være aktive på Facebook og det vil således udelukkende være et supplement til nyhedsbrev og hjemmeside. Du finder den på <https://www.facebook.com/soevangdragoer>

Bestyrelsen er altid klar til at hjælpe. Har I konstruktive forslag vil det være rigtigt at sende dem til os. Afhængig af indhold vil de blive svaret hurtigt af den ansvarlige inden for området eller efter drøftelse på et bestyrelsesmøde.

Flemming Aunel
Formand

INDTRYK FRA **SCT. HANS 2019**

Foto: Flemming Aunel

Der var mange grundejere, der i forbindelse med Sct. Hans var samlet til fakkeltog, fællesang, båltale ved borgmester Eik og godt med røg i øjnene. En dag de fleste i Søvang ser frem til.



INDKALDELSE TIL **GENERALFORSAMLING**

Tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00

i Baggersmindelejren, Fælledvej 132

Så er det ved at være tid til afholdelse af ordinær generalforsamling, som traditionen tro afholdes i Baggersmindelejren.

Adgangskort som er trykt nederst på siden skal medbringes, da det gælder som legitimation. Ved indgangen ombyttes kortet til en stemmeseddel. Grundejere, der er forhindret i at møde frem personligt, kan lade sig repræsentere ved sin ægtefælle/samlever eller medejer uden fuldmagt. Man kan også lade sig repræsentere ved at give skriftlig fuldmagt til en anden grundejer eller til bestyrelsen og dennes medlemmer. Fuldmagt skal i så fald noteres på adgangskortet. I henhold til grundejerforeningens vedtægter kan en grundejer foruden sin egen stemme højst afgive fire stemmer ved fuldmagt.

Vi glæder os til at se så mange grundejere som muligt til generalforsamlingen.

Bestyrelsen



ADGANGSKORT

Til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søvang

Tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00, i Baggersmindelejren, Fælledvej 132

Navn: _____

Adresse: _____

Dette adgangskort udfyldes af grundejeren og gælder som legitimation. Adgangskortet ombyttes til stemmeseddel ved indgangen. Jf. vedtægternes §6 skal evt. restance være betalt for at gøre medlemskab gældende.



Vi tilbyder alt i reparation, renovation og eftersyn på din cykel.

Vi henter og bringer den gerne for kun 25 kr hver vej i Dragør og omegn.



Troels Cykler

Hovedgaden 20
2791 Dragør

Tlf.: 32 53 90 99
Email: troelscykler@gmail.com

Åbningstider:

Man – Ons: 09.00 – 17.30

Torsdag: Lukket

Fredag: 09.00 – 17.30

Lørdag: 10.00 – 13.00

Søndag: Lukket



FULD**MAGT**

Til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søvang

Tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00, i Bagersmindelejren, Fælledvej 132

Omstående lader sig hermed repræsentere ved:

Navn: _____ Adresse: _____

Fuldmagthavers underskrift: _____

Jf. vedtægternes § 13 kan fuldmagt kun overdrages til et andet medlem. Foruden egen stemme kan afgives højst fire stemmer ved fuldmagt. Fuldmagt kan også overdrages til bestyrelsen.

SÅ BLEV DET FASTELAVN I GRUNDEJERFORENINGEN SØVANG

af Michelle og Christian / Foto: Flemming Aunel

Søndag den 23. februar mødte der 165 deltagere op til Grundejerforeningens årlige fastelavnsarrangement i Sølyst.

Veludklædte børn i alle aldre, var mødt op for at slå katten af tønden, i håb om at kunne gå hjem og kalde sig kattekonge. Indenfor i hallen, var de mindste gået i kast med tøndeslagningen og udenfor slog de ældre børn løs på to tønder.

På trods af lidt regn, blev samtlige tønder slået ned, og så gik det stærkt med at få indsamlet tøndernes indhold!

Ovenpå en god omgang tøndeslagning, blev det tid til at få lidt guf indenbords. I den opstillede bod blev der uddelt fastelavnsboller, slikposer, kakao, saft og Amagerpunch til forældre, bedsteforældre, prinsesser, Elsa, Anna, Spiderman, diverse dyr og mange flere.

På bestyrelsens vegne vil vi gerne sige tak for et godt fremmøde og på gensyn til næste år.



REGNSKAB 2019

	Note	2019 Budget	2019 Regnskab	2018 Regnskab
Medlemsgebyrer	1	1.210.000	1.142.107	1.104.526
Ejerskiftebidrag og annon- ceindtægter m.v.	2	10.000	16.700	24.451
Vedligeholdelse og renover- ing af veje	3	-1.600.000	-1.665.912	-760.518
Vedligeholdelse af fællesar- ealer	4	-390.000	-342.105	-403.074
Arrangementer	5	-12.000	-13.676	-282.160
Medlemsinformation	6	-15.000	-11.014	-31.691
Administration	7	-58.000	-72.085	-72.778
Foreningsudstyr	8	-10.000	0	-3.081
Skatter og forsikringer m.v.	9	-23.000	-11.415	-22.312
Møder m.v.	10	-12.000	-8.795	-10.348
Resultat før renter		-900.000	-966.195	-456.985
Finansielle indtægter		100	8	20
Årets resultat		-899.900	-966.187	-456.965

	Note	2019	2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Fælledvej 151		128.600	128.600
Anlægsaktiver i alt		128.600	128.600
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent	11	25.600	186.051
Obligationsbeholdning		964	1.157
		26.564	187.208
Likvide beholdninger	12	379.453	830.186
Omsætningsaktiver i alt		406.017	1.017.394
AKTIVER I ALT		1.145.994	1.145.994
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo			
		974.604	1.431.569
Årets resultat		-966.187	-456.965
Egenkapital ultimo		8.417	974.604
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige omkostninger		526.200	171.390
Gældsforpligtelser i alt		526.200	171.390
PASSIVER I ALT		534.617	1.145.994

REGNSKAB (NOTER) 2019

	2019	2018
1 Medlemsgebyr		
Indbetalt i året	1.142.107	1.210.876
Tilgodehavender vedrørende året	0	127.650
Værdiregulering vedrørende tidligere år	0	-234.000
	<hr/> 1.142.107	<hr/> 1.104.526
2 Ejerskiftebidrag		
Ejerskiftebidrag	16.700	14.000
Annonceindtægter, Søvang Nyt	0	5.500
Fakturerede vedligeholdelsesudgifter	0	4.951
	<hr/> 16.700	<hr/> 24.451
3 Vedligeholdelse og renovering af veje		
Renovering af Søvej	0	532.573
Renovering af Tværvej	1.560.043	0
Opretning af brosten	20.044	159.420
Udskiftning af riste og pullerter	85.825	68.525
	<hr/> 1.665.912	<hr/> 760.518
4 Vedligeholdelse af fællesarealer		
Periodisk vedligeholdelse m.v.	110.409	77.475
Badebro	114.299	78.775
Reparation, pumpehus Ahornvej	0	74.753
Beskæring af træer	0	0
Reparation af vejskilte	0	0
Opsætning af naboskilte	0	6.383
Snefejning og saltning	91.625	110.625
Oprensning af brønde	25.772	22.671
Legeplads	0	4.011
Diverse reparationer	0	28.381
	<hr/> 342.105	<hr/> 403.074

	2019	2018
5 Arrangementer		
Fastelavn	2.156	3.607
Sct. Hans	11.520	7.188
Deltagerbetaling 100-årsfest	0	-72.848
Markedsføring 100-årsfest	0	4.601
Børnefest 100-årsfest	0	21.800
Aftenfest 100-årsfest	0	295.802
Reception 100-årsfest	0	14.977
Foredrag Dines Bogø	0	7.033
	<hr/> 13.676	<hr/> 282.160
6 Medlemsinformation		
Søvang Nyt (inkl. jubilæumsudgave 2018)	28.760	28.760
Ejerskifte blomster	2.931	2.931
	<hr/> 31.691	<hr/> 31.691
7 Administration		
Honorarer	30.975	30.100
Kontorartikler og it	3.345	4.780
Regnskabsadministration	24.933	19.391
Licens e-conomic (bogføringsprogram)	1.635	1.485
Gebyr foreningsadministrator	11.046	9.066
Tilskud spejdere	0	5.000
Diverse gebyrer	151	2.956
	<hr/> 72.085	<hr/> 72.778
8 Foreningsudstyr		
Hjertestarter	0	3.081
Fodboldmål, legeplads	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 3.081
9 Skatter og forsikring		
Ejendomsskatter, Fælledvej 151	3.253	4.554
Forsikringer	8.162	17.758
	<hr/> 11.415	<hr/> 22.312

	2019	2018
10 Møder		
Bestyrelsesmøder og generalforsamling"	10.348	10.348
	<hr/> 10.348	<hr/> 10.348
11 Tilgodehavende kontingent		
Tilgodehavende 2015-2018	259.600	409.600
Nedskrivning	-234.000	-234.000
Annoncer og vedligeholdelse	0	10.451
	<hr/> 25.600	<hr/> 186.051
12 Likvide beholdinger		
Kassebeholdning	7.913	5.913
Danske Bank 1551-11145043	10.019	91.538
Danske Bank 4085-4029305	24.296	395.510
Sydbank 6826-1021221	337.225	337.225
	<hr/> 379.453	<hr/> 830.186

DAGSORDEN

GENERALFORSAMLING

Dagsorden til generalforsamling tirsdag den 24. marts 2020

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af bestyrelsens planer for det kommende år
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer jfr. §5 og §14
6. Forelæggelse af budget og forslag om medlemsbidragets størrelse i det kommende år.
7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
8. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen:

A) Konsulentbistand til kystsikring

Der afsættes 100.000 kr til brug for konsulentbistand til hjælp for grundejerforeningens kystsikringsudvalg. Det er bestyrelsen og udvalget opfattelse at dette er nødvendigt for sikring af grundejernes interesser i den forestående proces omkring kystsikring, der styres af Dragør Kommune.

B) Renovering af badebroen.

Brohovedet skal fornyes. Bestyrelsen og dennes udvalg har gennem året set på mulighederne for en ny bro, men mener det i lyset af de forestående projekter omkring kystsikring vil være mere rigtigt at renovere på den eksisterende bro. Vi har indhentet tilbud og kan se at der skal afsættes 200.000 kr til denne opgave, hvilket vi søger generalfrosamlingen om.

Forslag fra medlemmer:

C) Forsikring i forbindelse med arbejde for grundejerforeningen - ved Edvard Dirch Hansen

Grundejerforeningens ansvar- og forsikringsdækning i forhold til bestyrelse og samarbejdspartners udførsel af aftalte opgaver udført for Grundejerforeningen Søvang.

1. Baggrunden for forslaget er et ønske om at afdække og belyse hvad der forsikringsmæssigt sker, når en entreprenør/bestyrelsesmedlem arbejder for grundejerforeningen og der sker en 'skade' som ikke er forsættelig.
2. Hvem har i sådanne tilfælde forsikringsforpligtigelsen overfor 3. mand – altså grundejerne!
3. Hvorledes sikrer grundejerforeningen sig at en engageret entreprenør/bestyrelsesmedlem ikke økonomisk belastes uforholdsmæssigt i.f.t. det at passe/udføre det arbejde som er aftalt med Grundejerforeningen.

Det skal oplyses. at jeg har været gartner i Søvang de sidste 10 År. Jeg har pr. 31. december opsagt mit job d.v.s. jeg stopper som gartner pr. sæson 2019.

Nærværende forslag er stillet med baggrund i en meget kedelig sag ved fællesarealet Kastanievej/Fælledvej, som jeg var involveret i.

Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Flemming Aunel	modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem	Niels B. Ulrich	villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem	Birthe Svenningsen	villig til genvalg
Bestyrelsessuppleant (udenfor tur)	Christina Raagaard	modtager ikke genvalg
Bestyrelsessuppleant	Michelle Møller Angermann	villig til genvalg
Revisor	Bo Søndergaard	modtager ikke genvalg
Revisorsuppleant	(pladsen er åben)	

BADEBROEN SKAL I VANDET

af Flemming R. Sieben



LØRDAG DEN 25. APRIL 2020

Inden vi ser os om, kommer tiden til at udlægge vores badebro, hvilket jo er et sikkert tegn på, at badesæsonen står for døren.

Der er altid brug for frivillige til at hjælpe til, så har du lyst og tid til at blive en del af "brobisserne" og give en hånd med ved udlægningen, så tilmeld dig i god tid til mig.

Enten på mail soevangsbadebro@gmail.com eller på min mobil **6138 9065**.

Vi mødes på stranden ved den vinteroplagte badebro kl. 08.30 til lidt morgenmad. Alle, der deltager, vil blive inviteret til "brobissefest" med ledsager i oktober måned.

PÅ GENSYN VED BROEN

BEDRE BREDBÅND I SØVANG

af Flemming Aunel

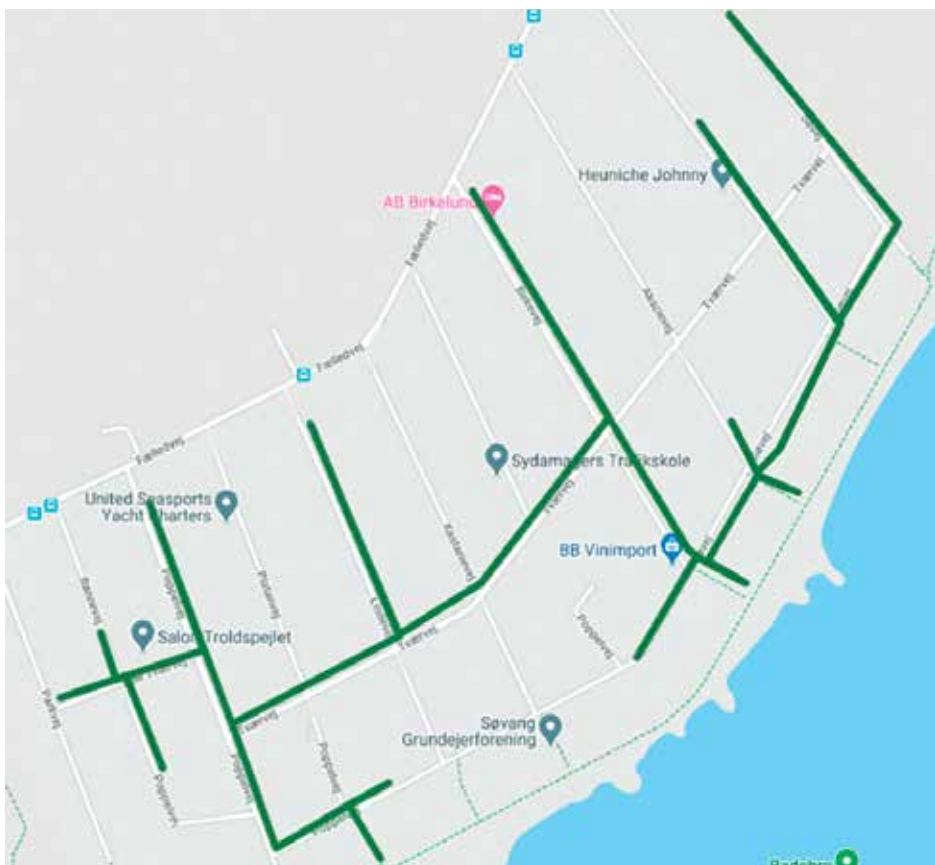
Det er mange år siden TDC lagde coax ned i Søvang kendt som Hybridnettet, men det blev ikke alle grundejere der fik dette netværk i vejen.

I sensommeren 2019 fik vi kontakt med firmaet Gigabit, der etablerer fibernet i vængerne og flere andre steder i landet. De omdelte informationsskrivelse og afholdt informationsmøde i slutningen af august/start september 2019. Der var mange interesserede der deltog på dette møde og flere har allerede bestilt deres fiberforbindelse.

Kortet viser den foreløbige plan for nettet der etableres om ca 1 år - noget senere end først forventet.

Der vil i løbet af 2020 blive mulighed for at tilmelde sig ordningen og deres løsning kan ses på deres hjemmeside www.gigabit.dk eller på telefon.

Nettet vil udbrede sig efterhånden, som der kommer tilmeldinger, der kan strække det yderligere ud.





KYSTSIKRING SØVANG

af Michael Musfelth og Niels B.Ulrich / Foto: Arkiv

Holdning:

A) Der skal uden tvivl kystsikres for sikring af området. Det er et meget kystnært område præget af tæt bebyggelse og med næsten 2.000 indbyggere.

Ønsker:

- A) Æstetisk god løsning som bibeholder den fine udsigt og indblik åben fra både land og vand.
- B) En nytænkende rekreativ løsning der kan kombinere det praktiske/beskyttelsen og skabe nytteværdi for området/samfundet, og som dermed tilfører livskvalitet og samtidig forebygger en klimatrussel. Kysten, diget og stranden er områdets største aktiv og største årsag til, at man flytter til Søvang. Alle beboere, børn som voksne, benytter kysten, diget og stranden, og der er året rundt meget stor trafik i.f.a. gående, legende, hundeluffere og cyklende herunder en betydelig mængde turister til den nye sti til Kongelunden.
- C) Områdets beboere er blevet forelagt skitse/forslag på et sandfodringsdige med en 30 m bred sandstrand fra diget og en digeforhøjelse på 40 cm. Denne løsning kan være bølgebryder og forhindre oversvømmelse. I den oprindelige Niras rapport er der ikke taget højde for den naturskabte sandrevle ca. 500 m fra kysten, der også vil være bølgebryder/ skabe barriereeffekt. Denne løsning vil tilføre både område og samfundet øget nytteværdi, ligesom det er en æstetisk god løsning.
- D) Ved forhøjelse af diget med 40 cm ønskes et bredere og todelt dige, opdelt som cykelsti og gangsti. Ved kystsikring som foreslået forventes øget mængde af gående og cyklende. Cyklende er i forvejen et stigende problem for området, da mængden er blevet betydelig og med høj hastighed til gene for gående og børn. En cykelsti vil kunne aflaste diget både i.f.t. slidtage og trafik.

Bekymring:

- A) Ved ukritisk forhøjelse af diget skabes en Berlinmur. Denne vil give store udsigtsgener og indbliksgener fra diget, og der vil ske betydelig værdiforringelse for de mange ejendomme ud til kysten beliggende på Søvej og Poppelvej. Det vil afskære Søvang fra Øresund og skabe en løsning, hvor æstetikken ikke er tænkt ind. Endvidere ødelæggende for beboernes brugs- og nytteværdi.

Niels B.Ulrich noter fra borgermødet i Hollænderhallen (2. møde) med over 50 fremmødt:

- En stor del af vores indlæg (se forrige side) blev læst op af kommunens projektleder på digespørgsmålet Hanna Rehling.
- Fint arrangement, og lidt nyt.
- Der er flere end 10 der har søgt om at være med i kommunens konkurrence (hvoraf der vælges 3).
- Ok for at plukke i løsningsforslagene således at man f.eks. vælger en deltagers forslag til Søvang og en anden til Dragør nord.
- Et dige oven på revlen skal være meget højt hvis det skal erstatte en forhøjelse af et landdige.
- Hvis der skal dispensereres for miljøbestemmelserne (f.eks. Natura 2000) startes en proces, der kan vare op mod 15 år.
- I marts vil der blive rettet på stormflodpælenes højdeangivelser (nedad).
- Workshops for ambassadørgrupperne skal finde sted i april og juni med præsentation i august.
- Tidligste anlægsstart i 2023.
- De 130 mio. kr. i anlægsomk. er udelukkende baseret på jorddiger. Hertil kommer udgifter til forskønnelse og rekreationsfaciliteter.

Fortsat ikke noget nyt om finansiering.

Poul K.H. Larsen Vognmand & Entreprenør



- 12 tons vogne med tip og kran
 - Sten og grus leveres
 - Container udlejning
 - Udgravning af grunde
- Miljøgodkendt transportør

32 53 76 75

Biltlf. 40 46 51 75
Fælledvej 86 . 2791 Dragør

SALON TROLD- SPEJLET

- klip for hele familien



v/Benedicte Kirkegaard
Tlf 2713 5333
Lille Tværvej 4 - Søvang
LUKKET MANDAG

BUDGET 2020

	2020	2019
1010 Kontingentindtægter 1. halvår	600.000	600.000
1020 Kontingentindtægter 2. halvår	600.000	600.000
1021 Fakturerede vedligeholdelsesarbejder	3.000	5.000
1035 Ejerskiftebidrag	10.000	10.000
1045 Annonceindtægter	4.000	5.000
1095 Renter	100	100
Indtægter i alt	1.217.100	1.220.100
1322 Renovering Tværvej	-	1.400.000
1322 Konsulentbistand (Kystsikring)	100.000	-
1322 Renovering af brohoved og brodæk	200.000	200.000
Udgifter Projektkonto i alt	300.000	1.600.000
3600 Badebroen	80.000	80.000
3601 Honorarer	30.000	30.000
3602 Vedligeholdelse af redskaber	5.000	5.000
3604 Møder og generalforsamling	12.000	12.000
3610 Nyt fra Søvang	15.000	15.000
3617 Ejendomsskatter	5.000	5.000
3618 Forsikringer	18.000	18.000
3620 Fællesgartner + tilskud Sportsklub	180.000	180.000
3621 Snefejnning	110.000	100.000
3628 Oprensning af brønde	25.000	25.000
3640 Fastelavn	4.000	4.000
3645 Sct. Hans	10.000	8.000
3650 Ejerskifteblomster	3.000	3.000
3664 Legeplads	6.000	10.000
3720 Regnskabsadministration	25.000	15.000
3750 Diverse	10.000	10.000
Udgifter drift i alt	588.000	520.000
Resultat (minus = underskud)	359.100	-899.900



LIDT OM SØVANG BADMINTON

af Irene Storm Pedersen

I året 1975 blev Badminton en del af de sportsaktiviteter Søvang Sportsklub kunne tilbyde. De første par år havde man baner på Store Magleby skole men derefter fik klubben tilbudt baner i Kongelundshallen.

Klubben råder over banetider søndag, mandag, tirsdag og onsdag, se banetider og flere informationer på klubbens hjemmeside: www.soevangsport.dk

Sæsonen løber fra 1. september til 30. april samt sommerudlån til først i juni.

Medlemskab for 8 måneder koster for motionister kr. 500.

Søvang Badminton tilmelder i 1984 et hold til Københavnskredsens turnering og der har vi siden haft op til 3 hold i forskellige serier. Holdene har gennem årene vundet mange forskellige rækker, diplomerne hænger i klubhuset.

I sæsonen 2019/2020 har vi 1 hold +40 i serie 6 og 1 hold +60 i serie 2. Vi er 25 holdspillere i alderen 40 – 72. Vi er altid på udkik efter nye spillere til holdene så vi kan stille stærkt op.

Har du lyst til at prøve kræfter på et af vores hold kan du kontakte Irene Storm Pedersen mobil 22579501.

I 1984 opstår der et samarbejde mellem badmintonklubberne Tændhætten, Fjerbolden (senere udskiftet med Sandagergård) og Søvang. Klubberne bliver enige om at afholde en årlig Trekantturnering hvor man kæmper om en Pokal. Turneringen spilles stadig og Søvang har i mange år vundet denne turneringen, det er desværre nogen år siden. Turneringen spilles i Hollænderhallen og afsluttes med middag og hygge for deltagerne.

Vi har også et samarbejde med Søværnets Badmintonklub hvor vi 2 gange om året mødes og spiller på kryds og tværs af klubberne og får en god snak mellem kampene.

Derudover afholdes en hyggelig juleturnering med gløgg, juleknas og præmier til de heldige samt et klubmesterskab.

Dansk Badminton Forbund tilbyder forskellige kurser, turneringer og arrangementer som man som medlem af Søvang Badminton kan tilmelde sig. Information om disse tilbud sendes ud via mail til alle medlemmer af Irene.

Vi er i dag 73 medlemmer - 48 motionister og 25 holdspillere.

Kontakt Irene på mobil 22579501 eller e-mail: badminton@soevangsport.dk

VEJUDVALGET HAR ORDET

af Berit Jenkins / Foto: Flemming Aunel

Vejudvalget har igen i 2019 været på rundering forår og efterår, for at se om alle holder deres rabatter som vedtægterne foreskriver det.

Det er oftest en god oplevelse, hvor vi får mange positive tilkendegivelser fra de beboere, vi møder. Desværre må vi også erkende, at det ofte er de samme beboere, der får en hilsen fra os i form af en påmindelse om at vedligeholde deres område. Normalt bliver "forglemmelsen" rettet, men ellers klarer vores trofaste gartner Edvard opgaven for beboernes egen regning.

I foråret 2019 blev Tværvej, den længste af vores stamveje asfalteret. Det var den sidste af stamvejene, der skulle ordnes. Planfræsningen og asfalteringen gik planmæssigt, men brolægningssarbejdet kom lidt i karambolage med brolægningen af KGS. Nytorv i forbindelse med Metrobyggeriet, så der var en del forskellige sjak inde over, og de udførte ikke jobbet helt ens, men efter en del diskussioner og omlægninger, blev Tværvej færdig i løbet af foråret.

Et andet område vejudvalget er opmærksom på er, udledning af vand fra egen grund via en slange ud på vejen. Vi er helt på det rene med, at der er kommet rigtig meget regnvand i denne sæson, så det kan være svært at holde vandet inde på egen grund. Mange grunde ligger også meget lavt i forhold til naboerne, så vandet samler sig der. Men det er ikke tilladt at udlede vandet på vejen ifølge vej- og miljømyndighederne i Dragør og Tårnby Kommune, så derfor må vi i visse tilfælde efter gentagne henvendelser desværre se os nødsaget til at melde grundejeren til Tårnby Kommunes miljømyndighed.

Nu vi er i gang med formaningerne vil vi minde om, at det ikke er optimalt at parkere på

ADVOKATERNE
MØLCK & LARSEN



Man-Tor: 08:00-16:00
Fre: 08:00-14:00



Amager Landevej 37
2770 Kastrup



+45 32 50 55 60
mb@molck.dk



- TESTAMENTE & ÆGTEPAGT
- FAST EJENDOM
- DØDSBO

www.molck-larsen.dk



Tværevej får ny belægning

rabatterne. iflg. vore vedtægter skal man have plads til 2 biler i sin indkørsel, og der bør man parkere sin(e) biler, så man undgår at græsset på rabatten bliver kørt op, og området ikke ser særlig pænt ud. Nogen vælger at opsætte snore for at undgå, at der parkeres på deres rabat. Det er helt ok i en periode, hvor der pågår ombygning/nybygning, men efterfølgende skal de fjernes, så man kan færdes trygt på rabatten uden at falde og brække en knogle. Nogen vælger også at lægge sten, det er kun tilladt, hvis man har fået tilladelse hertil af vejudvalget.

Frost og kulde har vi ikke været ramt så voldsomt af i denne vinter, og lad os i skrivende stund håbe, at det ikke bliver alt for koldt og med store snemasser, så vi undgår glatte veje med ulykker til følge. Dog vil jeg lige minde om, at det påhviler grundejerne selv at rydde sne og sørge for, at der ikke er glat på indkørsler mm. således at renovation, avisbude mm. trygt kan færdes uden at komme til skade.

Saltning foretages af vor snerydder kun i større vejkyrds.

Vi har af politi og kommune fået tilladelse til at opsætte 2 skilte med parkering forbudt på vendepladserne ved Poppelvej og Søvej ud for legepladsen. Dette håber vi kan afhjælpe, at der parkeres på vendepladserne, til stor gene for de omkringboende.

HYPPIGSTE OVERTRÆDELSE

af Flemming R. Sieben

Det er ikke alle grundejere, der har haft tid til at sætte sig rigtigt ind i ordensreglerne for Søvang.

Så vi bringer et udpluk af reglerne – som alle grundejere bør respektere...

Uddrag af ordensreglementet for Søvangs Grundejerforening

§ 1 Enhver grundejer er pligtig at rette sig efter de forskrifter, som til god ordens opretholdelse vedtages af generalforsamlingen. – Jfr. vedtægtens § 9

§ 2 Ethvert medlem har påtaleret overfor øvrige medlemmers overtrædelse af ordensreglementet.

§ 3 Enhver grundejer har pligt til at vedligeholde grundstykket, hegnet, hækken, rabatten/fortovet og anden beplantning mod vej og sti, foretage ukrudttrensning mellem kantsten og vejbane, samt veje/snerydde vejstykket efter behov (1 og 2). Hvor grundstykket ikke er helt under kultur, skal slåning af græs og ukrudt foretages mindst 2 gange i sommerhalvåret, første gang senest 1. juni. bestyrelsen kan desuden kræve ukrudtsslåning, når det skønnes nødvendigt.

Misligholdelse af nævnte forpligtelser kan medføre, at bestyrelsen lader arbejdet udføre for grundejerens regning. I så fald er medlemmet – under ansvar af vedtægternes §§ 5 og 6 – pligtig til straks at betale regningen for arbejdets udførelse.

§ 4 Hvis der på nogen ejendom holdes husdyr og fjerkræ, må ejeren ved forsvarlige hegn drage omsorg for, at dyrene ikke volder ulempe for andre.

Det er forbudt at lade hunde færdes på foreningens veje, stier, græsarealer og legepladser uden at de enten føres i bånd eller snor, og de skal være i følge med person, som har fuldt herredømme over hunden (3). Det pålægges hundens ejer eller den, som fører hunden, at fjerne alle hundens efterladenskaber.

Løse hunde må ikke færdes på strandarealet i tiden 1. april til 1. september (4).

§ 5 På parcellerne må der ikke drives nogen virksomhed eller træffes foranstaltninger, som ved ilde lugt, ubehageligt skue, røg og støj eller på anden måde kan volde grundejerne ulempe (5).

§ 6 Ud til vej eller sti hegnes med stakit, trådnet, levende hegn eller med andet af bestyrelsen godkendt materiale. Tang eller andre kompostlignende materialer uden jorddækning må ikke anvendes. Pigtråd som hegn mod vej og sti er ikke tilladt. Affaldsbunker må ikke anbringes i forhaven og ikke nærmere nabogrunden end 2,5 meter uden naboejerens samtykke.

Intet hegn må hindre den fri oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller sving, eller være til ulempe for færdslen (6).

§ 7 Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted.

§ 8 Parkering ved vendepladserne er ikke tilladt (8).

Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkere i tidsrummet kl. 19 til kl. 7 (9).

§ 9 Strandediget må under ingen omstændigheder forandres eller gennembrydes. Knallertkørsel og ridning på diget og strandarealet ud for Søvang er ikke tilladt (4).

Eventuel beskadigelse af diget skal omgående meddeles til Dragør kommune eller bestyrelsen.

§ 10 Det er ikke tilladt at henlægge affald, sten og lignende på strandarealet og diget (10).

§ 11 Det henstilles:

- at der ikke parkeres på Søvangs veje,
- at motorredskaber ikke anvendes på søn- og helligdage,
- at ridning på Søvangs veje kun foretages i skridtgang, under hensyntagen til den øvrige trafik,
- at ridning på rabatter og stier ikke finder sted

DER HENVISES I ØVRIGT TIL ORDENSREGLEMENTET PÅ

GRUNDEJERFORENINGENS HJEMMESIDE

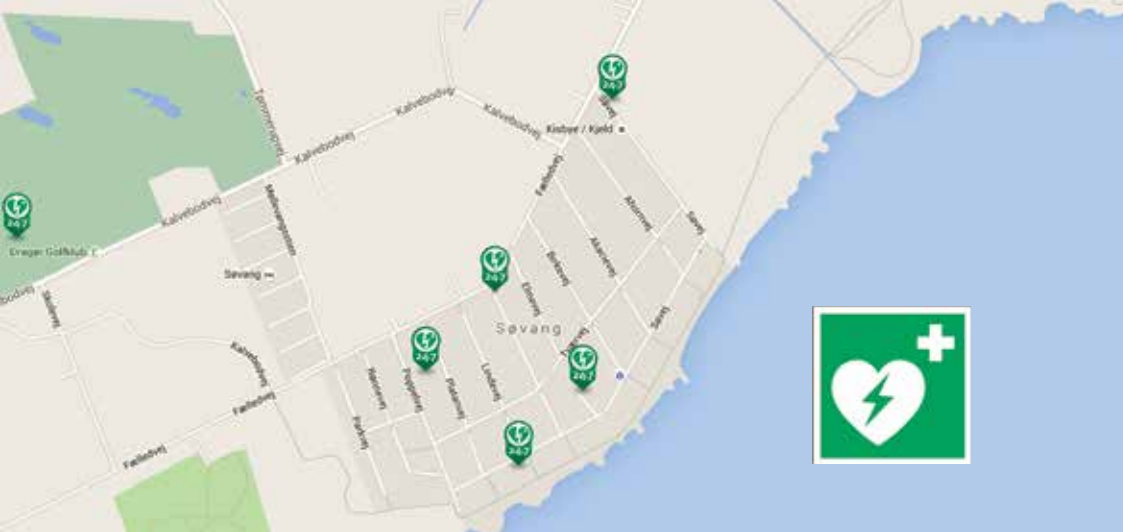
WWW.SØVANG-DRAGØR.DK

Søvang Græs
v/Johnas Veidiksen
Tlf: 20 84 13 98

- Græsslåning/
professionel plænepleje
- Plæneluft
- Hækkeklipping
- Beskæring samt mindre
træfældningsopgaver
- Bortskaffelse af
haveaffald

Grøn pleje - Agro - Maskinkørsel

E-mail: sovanggras@gmail.com
www.facebook.com/soegraes
Søvang Græs - Søvej 4, 2791 Dragør



HER FINDES **HJERTESTARTERNE I SØVANG**

Sølyst Søvej 1A (A): Hjertestarteren hænger på siden af skur (skraldeskur / cykelskur) ud mod Søvej og langs handicapparkeringen - bemærk: Der skal kode for at åbne.

Kastanievej 3 (B): Hjertestarter sidder frit på garagens højre front mod vejen.

Sportsklubhuset Poppelvej 139 (C): Hjertestarteren findes til højre for indgangsdør.

Strandparken Poppelvej 98D (D): Hjertestarteren er placeret på gavlen af varmecentralen til venstre for indgangsdøren. (Det er det første træskur).

Varmecentralen ligger bag nr. 98D, og kan ses i indkørslen fra Poppelvej.

Poppelvej 11 (E): Til venstre for bryggersdør.

Når du ringer 112, kender de placeringen af hjertestarterne og hvem, der evt. kan hente dem og hjælpe til ved hjertestop.

Hjertestarterne er opsat af foreninger, institutioner og private, men står til rådighed for alle.

BLIV HJERTELØBER **- OG RED LIV**

Hvis du er over 18 år, kan du blive hjerteløber. Vi afholder kursus den 19. april kl 14-16 i Sportklubben på Poppelvej. Du tilmelder dig ved at kontakte til Flemming Sieben på mail fl.sieben@gmail.com eller mobil 6138 9065 senest den 12. april - Læs evt om det at være hjerteløber på <https://hjertestarter.dk/hjerteloeber/bliv-hjerteloeber>

VEJENE OG RABATTEN TILHØRER **GRUNDEJERFORENINGEN**

af Flemming Aunel



Jeg har igennem det senere år fået henvendelser fra flere grundejere om spørgsmål relateret til vores græsfortove/rabatter som pryder vores område. Spørgsmålene har gået på om man må lægge grus eller flise belægning på arealerne og hvordan forholdene er for parkering på områderne.

For at finde svaret skal man se på sit matrikelkort, reglerne for grundejerforeningen og færdselsloven.

Starter man med at se på matrikelkortet er det med enkelte undtagelser således at de enkelte grundejeres område (ejerskab) stopper ved hækken. Stykket fra hæk til vej ejes af grundejerforening - altså os alle. Det er derfor grundejerforeningen der bestemmer over dette område.

Foreningen har valgt at alle "fortove" i området er græsbelagte dog således at man må lave belægning i forbindelse med udkørsel eller gangsti ind til sin parcel. Som rettesnor kan man lave lægning på op til 1,2m gangsti og udkørsel for op til 2 biler hvis grundens bredde tillader dette. Har man ønsker der går ud over dette skal man søge begyndt ansøgning til grundejerforeningen om tilladelse til dette.

Man har altså ikke råderet eller ejerskab af sit "fortov" eller "rabat". Parkering på fortov og rabat kan tillades ved besøg men ikke permanent for husets beboere. Der må heller ikke opstilles arbejdsvogne, campingvogne eller trailere på fortovet - men der egentlig politivedtægten der forskriver dette.

I forbindelse med vejudvalgets gennemgang af området vil de grundejere der ikke benytter og holder området foran deres parcel efter forskrifterne blive kontaktet.

Kik evt på hjemmesiden <https://sdfekort.dk> og skriv din adresse ind.



Total leverandør af håndværk

- Ejendomsservice
- Ombygning/tilbygning
- Anlægsarbejde
- Gravearbejde
- Udskiftning af vinduer og døre.
- Forhandler af Outrup
- Total entreprise
- Kloak arbejde
- Tømrer arbejde
- Belægnings arbejde

Certificeret af

byggeriets kvalitetskontrol 

CRB Byg ApS v/ Claus Reckendorff Kastanievej 18 2791 Dragør

Tlf 5025 7320 www.crbbyg.dk Facebook: CRBByg Aps



FÅ VIGTIG INFORMATION PÅ HJEMMESIDEN **WWW.SØVANG-DRAGØR.DK**

Bestyrelsen informere på hjemmesiden om aktuelle og relevante informationer samt aktiviteter og hændelser i Søvang.

Det er grundejernes eget ansvar at holde sig orienteret via hjemmesiden.

Søvang Bladet udkommer en gang årligt i første kvartal med bl.a. indkaldelse til generalforsamling og meget andet.

TILMELD DIG VORES **NYHEDSBREV**

NYHEDSBREV

Tilmeld dig vores nyhedsbreve og bliv opdateret med nyheder og interessante historier:

E-mail:

Tilmeld

En god måde at holde sig orienteret omkring hvad der sker i Søvang er ved at tilmelde sig nyhedsbrevet via hjemmesiden.

Angiv blot din eller familiens e-mail adresse så vil I få information om nye artikler og arrangementer lige så snart de er lagt ud.

Vi sender nyhedsbreve efter behov. Det bliver til 10-20 mail om året

SØVANG 2020

AKTIVITETSKALENDER

23. Februar – Fastelavn

Fastelavn afholdes af Sportsklubben og Grundejerforeningen kl. 11.00 på Sølyst med tøndeslagning for store og små.

7. Marts – Søvang Bladet

Årsbladet for Søvang grundejerforening udkommer med indkaldelse til generalforsamling.

24. Marts – Grundejerforeningens Generalforsamling

Den årlige generalforsamling holdes Kl. 19.00 i Baggermindelejren. Husk adgangskort og evt. Fuldmagt (findes her i bladet).

19. April – Hjerteløber kursus

Afholdes i Sportklubben mellem kl 14 og 16. Der er begrænset plads så tilmeld dig straks og senest 12. april til Flemmin Sieben (fl.sieben@gmail.com eller 6138 9065)

25. April – Broen lægges ud

Der indkaldes til reparation af broen inden udlægningen.
Kl. 08.30 mødes gamle og nye brobisser på strandengen til morgenkaffe og friskbagt morgenbrød.

Medio Maj – Vejudvalget

Medlemmer fra bestyrelsen (ukrudtpatruljen) gennemgår Søvangs fortove og vejkanter.

23. Juni – Sankt Hans i Søvang

Kl. 20.00 åbner salget af øl/vand på bålpladsen
Kl. 20.30 uddeling af fakler på sportspladsen
Kl. 20.45 fakkelloptøget ankommer til bålpladsen. Båltale og sang

Medio August – Vejudvalget

Medlemmer fra bestyrelsen (ukrudtpatruljen) gennemgår Søvangs fortove og vejkanter

26. September – Broen skal på land

Kl. 08.30 mødes Brobisserne på strandengen til morgenkaffe og friskbagt morgenbrød.
Den 29. September holdes som reserve dag

24. Oktober – Brobissefest

Deltagerne i udlægning og/eller indtagning af badebroen belønnes med en fest med ledsager

HUSK AT FØLGE MED PÅ
HJEMMESIDEN FOR ÆNDRINGER

Mangler du hjælp

til at komme trygt
og godt videre til en
ubekymret hverdag
i en lettere bolig

Ring til Anette Bøgvald

32 53 10 25



Bøgvald

Tlf. 32 53 10 25

Krudttårnsvej 8G | 2791 Dragør



TENNIS I SØVANG SPORTSKLUB

af Morten Skov / Foto: Bo Nymann

Søvang har sin helt egen sportsklub, hvor der er mulighed for at spille tennis.

- 3 grusbaner til brug for medlemmer i sommer sæsonen
- Tennistræning for både børn og voksne på flere niveauer
- Mulighed for privat tennistræning med klubbens instruktører
- Familietennis for de helt små (3-6 år) søndag formiddag
- Klubmesterskaber afholdes hvert år i august
- 2 Klubhold: DTF Division Herrer 3. division øst og veteran 40+ Herrehold serie 1

Familietennis:

Sjovt og aktivt træningstilbud til børnefamilier med børn mellem 3-6 år søndag formiddag. Hvert barn har en forældre, bedsteforældre eller anden voksen med sig på banen.

Familietennis tager udgangspunkt i tennislege, spil og øvelser, der matcher børnenes alder. Gennem leg, sjov og bevægelse bliver børnene introduceret til tennis og oplever glæden ved at være aktive sammen med de voksne på banen.

Alle kan være med. Vi har ketchere I kan låne.

Tilmelding og spørgsmål: Skriv til familietennissovang@gmail.com
Ved tilmelding skriv barnets fulde navn, årgang og kontaktoplysninger (adresse, mail og telefonnummer).

Tennistræning for børn og voksne:

Søvang Sportsklub har hold for både børn og voksne på flere niveauer (begyndere, let øvede, øvede og eksperter)

Tilmelding og spørgsmål: Skriv til jespero78@gmail.com

Standerhejsning søndag den 3. maj 2020 kl 13.00

Kom og mød os og hør mere om tennisafdelingens aktiviteter til standerhejsning. **Alle er velkomne.** Vi gir' kaffe og kage og glæder os til at se jer.



SØVANG ADRESSELISTE

CBR-byg v/ Claus Reckendorff Total leverandør af håndværk	Kastanievej 18 2791 Dragør	Tel: 50 25 73 20 www.crbbbyg.dk
Dmansir v/Karsten Dahl Grafisk Design & Fotografering	Søvej 64 2791 Dragør	Tel: 21 65 88 66 karsten@dmansir.dk www.dmansir.dk
Dragør VVS & Blikkenslager- forretning ApS v/Per Blok VVS - Kloak - Gas - Solvarme		Tel: 32 53 13 82 info@dragoervvs.dk www.dragoervvs.dk
Salon Troldspejlet v/Benedikte Kirkegaard Herre- & Damefrisør	Lille Tværvej 4, Søvang 2791 Dragør	Tel: 27 13 53 33
Forever Aloe Amager v/ Winnie Hartelius Helse og kosttilskud	Søvej 130 2791 Dragør	Tel: 29 93 89 04 foreveraloe.amager@gmail.com www.myaloevera.dk/amager
Tømrer v/Knud Verdich	Tømmerupvej 94 2770 Kastrup	Tel: 32 53 55 35 knud.verdich@mail.dk www.knudverdich.dk
Gjarmester v/Hans Diderichsen	Saltværksvej 170 2770 Kastrup	Tel: 32 50 42 18
Troels Cykler v/Troels Nicolaisen	Hovedgaden 20 2791 Dragør	Tel: 32 53 90 99
EDC-Mæglerne Bøgvald v/Anette Bøgvald	Krudttårnsvej 8G 2791 Dragør	Tel: 32 53 10 25 279@edc.dk
DanBolig Ejendomsfirmaet Niels Hald Statsaut. ejd. mægl. og valuarer	Sundbyvester Plads 2 2300 København S	Tel: 32 53 80 80 www.danbolig.dk

VVS arbejde udføres på hele Øen og Københavns området

- et af Amagers ældste, autoriserede VVS firma siden 1945 -

Vi kommer til tiden, leverer kvalitet til tiden og sætter altid kundens ønsker og behov i centrum.

Kunderne er vores omdrejningspunkt, og vi er kendt som en serviceminded og troværdig samarbejdspartner i branchen og for vores kunder igen år efter år

- Naturgas, bygas og gasservice
- Kloak, vand og varme
- Solvarme og fjernvarme
- Blikkenslagerarbejde
- Badeværelse og køkken



Vi udfører
alle former for
VVS arbejde
små som store
opgaver



Dragør VVS & Blikkenslagerforretning ApS